

Vedlegg

GENERELLE LEIEBETINGELSER

GENERELLE LEIEBETINGELSER

Leievilkår ved leie av maskiner og utstyr fra BAS Maskinutleie AS

1. Formål.

Denne avtalen regulerer betingelsene ved leie av maskiner og utstyr fra BAS Maskinutleie AS («BAS»). De etterfølgende vilkårene gjelder dersom annet ikke er skriftlig avtalt.

2. Leietid

Om ikke annet er skriftlig avtalt regnes leietiden fra det tidspunkt leieobjektet er reservert til og holdes tilgjengelig for leietakeren, eller fra levering er foretatt av utleier til leietaker eller transportør. Leietiden løper frem til leieavtalen lovlig er brakt til opphør og leieobjektet er tilbakelevert til utleiers avdeling eller hentet av utleier.

3. Leieberegning.

Med mindre annet er skriftlig avtalt faktureres leie iht. utleiers til enhver tid gjeldende prisliste med tillegg av forsikring (se punkt 7), offentlige skatter avgifter, merverdiavgift og miljøavgifter.

Leien er basert på ett skifts bruk av utstyret (dvs. 8 timer pr. skift pr. dag). Benyttes utstyret utover dette, betales i tillegg 80 % av leien ved 2. skift og 60 % av leien ved 3. skift. Leie beregnes også i ferietiden, med mindre leieforholdet lovlig er brakt til opphør jf. pkt. 10 og utstyret er tilbakelevert.

4. Betalingsbetingelser.

Fakturerer skjer ukentlig eller månedlig etterskuddsvis. Hvis avtalt leieperiode løper over 1 måned kan leie faktureres forskuddsvis ukentlig eller månedlig. Fakturaer forfaller til betaling 10 dager fra fakturadato om ikke annet er skriftlig avtalt. Ved for sen betaling svares lovens forsinkelsesrente med den til enhver tid gjeldende sats. Om inkasso innledes, skjer all videre utleie mot forskuddsvis kontant betaling. For driftsavbrudd som BAS er ansvarlig for belastes ingen leie for det aktuelle utleiestyret under avbruddstiden. Reklamasjon på faktura må skje skriftlig til reklamasjon.faktura@basutleie.no innen 10 dager etter fakturadato. BAS har på ethvert tidspunkt rett til å foreta kredittvurdering av leietaker. Dersom leietakers kredittverdighet etter BAS' vurdering ikke er tilfredsstillende har BAS rett til å innstille innvilget kreditt, kreve forskuddsvis betaling, og/eller kreve sikkerhet. Det samme gjelder dersom leietaker misligholder en eller flere forfalte fakturaer.

5. Utleiestyret.

Alt leiemateriell tilbys med forbehold om tilgjengelighet. Leietaker kan ikke fremme krav dersom utleier ikke er i stand til å levere materiell i ønsket mengde, kvalitet, størrelse etc. Utleier har derfor rett til å oppfylle avtalen selv om det skulle forekomme avvik fra de mål, kravbehov, arbeidsytelser eller andre spesifikasjoner som har vært oppgitt.

Ved utlevering skal utleiestyret være i driftsklar stand og tilfredsstillende sikkerhetskrav som til enhver tid er gjeldende. Dersom det leverte utstyret avviker fra det som er avtalt, skal leietager straks varsle BAS skriftlig, som på sin side kan foreta omlevering eller utbedre utstyret. Etter utløp av to virkedager/arbeidsdager, og der BAS ikke har mottatt noen reklamasjon på utstyret anses leieobjektet å være feilfritt ved utlevering.

Leietakeren skal sørge for at utstyret ved utløpet av leieperioden er i full driftsklar og rengjort stand, komplett inkludert utlevert tilleggsutstyr og instruksjonsmaterieell.

Dersom det er avtalt at BAS skal besørge retur av utleidd utstyr, skal utstyret være klargjort for avhenting på avtalt sted senest kl. 08.00 dagen etter utløpet av leietiden. Leietaker er ansvarlig for å besørge tilkomst. For øvrig skal leietaker besørge utstyret returret i full driftsklar og rengjort stand, komplett inkludert utlevert tilleggsutstyr og instruksjonsmaterieell, og fritt for skader med unntak av normal slitasje og elde innen kl. 08.00 dagen etter utløpet av leieperioden.

Eventuelle mangler, herunder manglende antall, ekstra tid brukt på avhenting grunnet manglende tilkomst, manglende rengjøring eller tømming samt sluttreparasjon vil bli belastet leietaker. Leietaker vil i tilfelle bli belastet leie frem til utstyret er komplett, reparert og rengjort. Hvis utbedring etter BAS' vurdering ikke er regningsvarende plikter leietaker å betale et beløp som tilsvarer gjenanskaffelseskostnaden for nytt utstyr. Ved ikke tilbakelevert utstyr, belastes leietaker gjenanskaffelseskostnad for nytt utstyr.

6. Tilsyn og bruk av utstyret.

Leietakeren er ansvarlig for at utleiestyret brukes og behandles forsvarlig samt at bruker/fører har den nødvendige kompetanse iht. gjeldende regelverk. Leietaker er i leietiden ansvarlig for at offentligrettslige krav til enhver tid tilfredssettes og skal selv besørge og bekoste innhenting av alle nødvendige offentlige tillatelser og tilfredsstillende offentlige krav knyttet til transport, plassering og bruk av utstyret. Utleiestyret skal kun brukes til slike arbeidsoppgaver og under slike arbeidsforhold det er beregnet for. Leietaker plikter å sette seg inn i og følge brukerveiledninger og sikkerhetsbestemmelser vedrørende utstyrets bruk slik at han unngår å utsette seg selv eller andre for fare eller skade. Pålagt eller nødvendig besiktelse/kontroll i forbindelse med montering eller bruk besørges og bekostes av leietaker. Ustyrets angitte kapasiteter må ikke overskrides og utstyret må ikke utsettes for miljømessige belastninger utover det som utstyret er konstruert for.

Leietakeren er forpliktet til å følge gjeldende vedlikeholds- og bruksforskrifter, samt å besørge og bekoste nødvendige tilsyn, vanlig driftsmessig vedlikehold, utbedring av punkteringer, utskifting av deler og forbruksmaterieell så som drivstoff, smøremidler og annet som skal brukes og byttes ut under drift. Leietakeren må kun bruke de driftsmidler og hjelpestoffer som er foreskrevet. Leietaker må ikke foreta endringer eller modifikasjoner av utstyret. Leietaker har ikke rett til å omprofilere eller dekke til BAS-logo på utstyr. Leietaker har ikke rett til å fremleie eller låne bort utstyret, frakte det ut av Norge, overlate sine rettigheter etter denne avtale til andre eller foreta noen rettslige disposisjoner over utleiestyret. Ved flytting av utstyret i Norge skal BAS varsles skriftlig slik at BAS til enhver tid kan vite hvor utstyret befinner seg.

7. Forsikring.

7.1 Forsikring av utleiestyret.

Utleiestyret er under leietiden forsikret av BAS. Leietaker belastes sikringsgebyr i tillegg til leie. Forsikringen gjelder for utleiestyret som befinner seg i Norge. Forsikringen dekker i utgangspunktet skader som oppstår plutselig og uforutsett ifølge vilkår for brann, tyveri, maskin, transport av varer og montasjeforsikring. For lettbus, brakker, boligmoduler, toaletter og containere dekkes kun brann og tyveri. Leietaker plikter å sette seg inn i forsikringsvilkårene, herunder gjøre seg kjent med hvilke skader som ikke er dekket av forsikringen, samt de til enhver tid gjeldende sikkerhetsforskrifter selv om disse ikke er gjengitt i disse leievilkår. Ved tyveri gjelder følgende sikkerhetsforskrifter som leietaker skal følge:

- Utleiestyret med egen fremdriftsmotor skal være låst med tenningslås og eventuell førerkabin låst.
- Utleiestyret med tilhengerdrag skal være låst med egen draglås.
- Alt annet utleiestyret skal være innelåst i stålcontainer eller være lenket fast med godkjent kjetting og hengelås. Låsene skal minst tilfredsstillende klasse 3, tilsvarende forsikringsselskapenes sikkerhetskrav til innbruddssikring på byggeplasser (B2 krav).

For skader som dekkes av forsikringen er egenandelen kr. 15.000,-. Unntatt er utstyr med innkjøpspris under kr. 15.000,-, der egenandelen er kr. 5.000,-. Sikringsgebyret belastes leietakeren med 5 % av brutto leiebeløp eksklusiv mva. For privatkunder er egenandelen kr. 5.000,- mot sikringsgebyr på 5 % av brutto leiebeløp eksklusiv mva. BAS tar forbehold om at egenandelen kan variere ved ulike skadetyper. For at egenandel skal kunne benyttes stilles det krav til at utfylt skademelding foreligger innen 10 dager etter skadedato. Hvis ikke krav om skademelding oppfylles kan leietaker miste muligheten til å benytte seg av dekning i sikringsgebyret. BAS kan kreve utstyret erstattet i sin helhet av leietaker.

7.2 Forsikring for skade på tredjemann.

Leietakeren må selv sørge for forsikring av det ansvaret leietakeren kan komme i som følge av bruk av maskiner med egen fremdriftsmotor som ikke omfattes av bilansvarsloven og uaktsom bruk av øvrig utleiestyret.

7.3 Politianmeldelse

Ved tyveri eller hærverksskader er leietaker ansvarlig for at politianmeldelse innleveres innen 48 timer og at saksnummer overleveres BAS. Hvis ikke dette gjøres kan leietaker miste forsikringsdekningen helt eller delvis eller risikere økt egenandel.

8. Risiko, ansvar og ansvarsbegrensning.

Risikoen for utleiestyret går over på leietakeren fra det øyeblikk utstyret utleveres, og påhviler leietakeren inntil utstyret er returret utleide avdeling i komplett og mangelfri stand. Risikoen går uansett først over på BAS når representant for BAS har kvittert at utstyret er mottatt i avtalt stand og på avtalt leveringssted.

Leietakeren har ethvert erstatningsansvar i forbindelse med utleieforholdet, herunder tap ved avsavning, ting-, person- eller følgeskader som utleiestyret eller dets bruk måtte påføre leietakeren, leietakerens ansatte, brukeren eller tredjemenn.

BAS har intet ansvar for at utleiestyret tilfredsstillende leietakerens behov, for skade, tap og kostnader som følge av driftsavbrudd eller forsinket utlevering av utstyret. BAS har intet ansvar for riktig valg av utstyr, mengde utstyr, at utstyret tilfredsstillende leietakers behov, skade på leietakers eiendom eller personer, driftsavbrudd og/eller tap som følge av forsinket utlevering av utstyret eller annet indirekte tap.

For øvrig er ethvert ansvar BAS måtte ha, uansett hvordan ansvaret er forårsaket eller har oppstått, skal være begrenset til 10 dagers leie.

9. Force majeure (oppfylleleshindringer).

Ved force majeure omstendigheter bortfaller BAS' plikter til å oppfylle avtalen. Som force majeure regnes enhver hindring som BAS ikke med rimelighet kan overvinne eller at oppfyllelse av leieavtalen vil medføre så stor ulempe eller utgift for BAS at det står i vesentlig misforhold til leietakerens interesse i oppfyllelse av avtalen. Dette gjelder uavhengig av om hindringen rammer BAS selv eller en underleverandør som BAS bruker til å oppfylle leieavtalen med. Som force majeure regnes blant annet trafikkvanskeligheter som rammer den av BAS ved avtalens inngåelse forutsatte transportmåte eller vei, samt større arbeidsulykke, innskrenking av drivstoff, beslutninger av offentlige myndighet, arbeidskonflikt, militær mobilisering, rekvirering, beslag, eller valuta, eksport eller importrestriksjoner.

10. Oppsigelse og heving.

Utleieforhold uten forhåndsavtalt leietid kan av begge parter sies opp med én arbeidsdags skriftlig varsel. Utleieforhold med forhåndsavtalt utleietid/pris løper i den avtalte perioden dersom ikke annet er skriftlig avtalt.

BAS kan heve inngått avtale dersom utleiestyret ikke behandles tilfredsstillende, det viser seg at leietaker er insolvent, leietakers kredittverdighet etter BAS' vurdering ikke er tilfredsstillende og/eller leietaker har misligholdt én eller flere forfalte betalingsforpliktelse. Ved heving plikter leietaker å tilbakelevere utleidd eller ikke-betalt utstyr eller medvirke til at BAS kan hente utleide maskiner og utstyr. I tillegg kan BAS i slike tilfeller kreve erstatning for ethvert tap BAS får som følge av hevingen.

Dersom BAS ikke foretar vedlikehold og reparasjoner på en tilfredsstillende måte når dette etter en samlet vurdering kan anses å innebære et vesentlig misforhold av leieavtalen kan leietakeren heve avtalen for de enheter dette gjelder. I det tilfelle at BAS ikke leverer en eller flere bestilte enheter til avtalt tid skal partene skriftlig søke å avtale nytt tidspunkt for levering. Om ikke enighet oppnås er leietager berettiget til å avbestille de forsinkede enheter etter (i) tre virkedager fra opprinnelig leveringstidspunkt for leieobjekter med løpende leietid eller forhåndsavtalt leietid under tre måneder; (ii) fem virkedager fra leveringstidspunktet for leieobjekter med forhåndsavtalt leietid over tre måneder. Utover avbestillingsretten er det avtalt at leietager ikke kan benytte andre beføyelser ved forsinket levering, herunder erstatning.

11. Tvangsfullbyrdelse.

Uteblir betalingen av leie og andre omkostninger som leietaker er forpliktet til å betale ved forfall, vedtar leietakeren at utlevering kan kreves i medhold av tvangsfullbyrdslovens § 13-2 annet ledd a). Det skal fremgå av varselet etter tvangsfullbyrdslovens § 4-18 a) at utlevering kan unngås dersom leien (og andre forfalte omkostninger) med renter, utenrettslige inndrivelseskostnader, sakskostnader og forfalt leie frem til betalingsstidspunktet blir betalt for fullbyrdelsen gjennomføres. Likeledes vedtar leietakeren i medhold av tvangsfullbyrdslovens § 13-2 annet ledd b) at tvangsutlevering kan kreves uten søksmål dersom utstyret ikke tilbakeleveres ved leietidens utløp.

12. Særskilte vilkår ved kjøp.

Ved salg forbeholder BAS seg eiendomsretten til solgte varer inntil kjøperen har oppfylt alle sine forpliktelser overfor BAS. Inntil slikt oppgjør er foretatt er kjøperen uberettiget til å selge, pantsette eller på annen måte avhende eller disponere rettslig over varen. Ustyret



skal være merket med BAS som eier frem til fullt oppgjør har funnet sted.

13. Prosessuelle bestemmelser og varslingsregler.

Enhver tvist som ikke kan løses gjennom forhandlinger skal avgjøres ved de ordinære domstoler underlagt norsk rett og Oslo er rett verneeting i alle tvister.

Blir leien eller avtalte tilleggsytelser ikke betalt innen 14 dager etter skriftlig påkrav har funnet sted på eller etter forfallsdag, varsles med dette at kravet tvangsinnføres uten dom jf. tvangsfullbyrdsloven § 4-18 jf. § 4-1.

BAS forbeholder seg rett til å foreta endringer i priser og forsikringspremier uten forutgående varsel. Der denne kontrakt krever at det varsles skal det varsles skriftlig..

14. GDPR.

Leietaker samtykker til at BAS Maskinutleie lagrer mine personopplysninger - så som navn, telefonnummer og epostadresse.

Leietaker samtykker til at BAS Maskinutleie kan bruke min epostadresse og/eller mobilnummer ved utsendelse av informasjon og nyhetsbrev