

Særskilte leievilkår, forbehold og forutsetninger ved leie av brakker.

Oppsigelse av leieforholdet skal skje med minimum 6-ukers varsel. Tilkobling EI er inkludert inntil 5 m fra vegg. Eventuell riggpris inkluderer alt av trematerialer for fundament, samt fundamentthøyde opp til 60 cm på det høyeste. Innledning av fundament og tilførselsledninger er ikke inkludert. Forutsetter fri adkomst for kranbil m/ henger v/ levering og retur. Leietaker dekker eventuelle kostnader til mobilkran. Riggområdet må være ryddet, også for snø og lett tilgjengelig for våre montører ved montering og demontering.

Leietaker er ansvarlig for etablering av underlag og eventuelle fremtidige setninger. Rørlegger- og elektrikerarbeid er ikke med i prisene. Leietaker er selv ansvarlig for å innhente nødvendige tillatelser. Møbler etter BAS standard oppsett. Hvis tegninger av rigg er vedlagt, er ikke disse målsatt, men kun ment som skisse. Innhold i brakker (antall stoler/bord osv) er bare skissert som standard, og blir satt opp i samråd med leietaker. Utvendige trapper er tegnet på som forslag og er ikke med i monteringsprisen av brakkene, hvis ikke annet er skriftlig avtalt med selger. Montering og demontering er forutsatt utført uten opphold i to (2) omganger. Brakker som har vært tilkoblet vann må frostsikres. Ved retur av brakker og containere må tak være ryddet for snø og is. Nøkler og lås er ikke inkludert i prisen. Dette selges separat ved behov. Sluttvask av brakker tilkommer.

Leietid:

Leietiden beregnes fra avtalt overtakelse og i den perioden det er spesifisert i tilbudet. Ved forsinkelse i leveransen som ikke skyldes utleier, løper leietiden fra opprinnelig avtalt overtakelses dato. Ønsker leietaker å forlenge leietiden skal dette meldes minimum 6 uker før leietidens utløp.

Leieprisen baserer seg på avtalt leieperiode. Endring utover dette varsles skriftlig, senest 6 uker før utløp av leieperioden. Ved oppsigelse av leieforholdet mer enn 3 måneder før avtalt leieperiode, løper leietiden i 3 måneder, eller ut avtalt leieperiode, hvis denne er kortere enn 3 måneder.

Ikke inkludert i monteringspris:

- Utvendig fordelerskap for strøm
- Sammenkobling og isolering av vann/avløp.
- Tilkobling av el, tele, vann og avløp til offentlig nett
- Sammenkobling og framføring av kabel for brannvarsling og tele/data (svakstrøm)
- Framføring av vann- og avløpsledninger.
- Inntakskabel
- Grunnarbeid
- Utelys utover de som er plassert ved inngangsdører
- Evt. påvisning av kabler/ledninger i grunn/lytting av dette.
- Offentlige gebyrer/byggesaksgebyr
- Tilkoblingsgebyr
- Innredning og møbler utover det som er beskrevet
- Istandsetting av areal etter demontering

Forbehold:

- Vi tar forbehold om at leietaker har alle nødvendige tillatelser vedr. leveranse / montering av brakker.
- Modulene forutsettes direkte fundamentert på vel avrettet, komprimert og drenert bærelag. Forutsetning for dimensjoneringen av fundamentene er tillatt grunntrykk i bruddgrensetilstand (ULS) tilsvarende 300 kgN/m²
- Krav fra godkjenningmyndigheter som ikke tilfredsstilles av denne beskrivelsen
- Eventuelle ekstrakostnader ved krav om endring i romplan eller teknisk innhold
- Monteringsprisen forutsetter fast/plant underlag, med fri tilkomst for lastebil/kranbil med total lengde inntil 20 meter. Fri tilkomstbredde ved fundament må være 6 meter

- Uttak for byggestrøm må være tilstede i en avstand av 5 meter fra fundament. Byggherren holder byggestrøm
- Vinterutgifter er ikke inkludert i monteringsprisen, og kan bli gjort gjeldende i tidsrommet 1. oktober til 1. april.
- Tilbud er basert på byggherrens opplysninger om grunnforholdene. Avvik fra disse vil kunne medføre prisendring